

投標廠商應檢附登記或設立之證明（如公司登記或商業登記證明文件等）及最近一期納稅證明，具備相關實績作品，及維護或售後服務能力。

一、網站建置範圍

廠商須負責：

1. 網站整體規劃
 2. UI／UX 與視覺設計
 3. 前後台程式開發
 4. 後台內容管理建置
 5. RWD 響應式網站設計
 6. 主機部署與 SSL 建置
 7. 網站測試與上線
 8. 教育訓練
 9. 保固維護服務
-

二、網站功能需求

（一）前台功能

1. 首頁

- 公司品牌形象視覺設計
- Banner 輪播
- 最新消息摘要
- 建案精選展示
- 快速連結功能

2. 關於我們(分頁建議)

- 公司簡介

- 經營理念
- 發展歷程
- ESG 專區

3. 最新消息

- 分頁建議：公告、人員招募、新知新訊、活動訊息
- 新聞公告管理
- 分類功能
- 上下架時間設定
- 可上傳圖片與附件

4. 建案介紹／作品集

- 分頁建議：建案作品、專案管理、資產管理等
- 建案分類管理
- 建案詳細頁面
- 圖片輪播
- 建案資訊欄位管理
- 可嵌入影片與地圖

5. 檔案下載區

- PDF、文件下載
- 分類管理
- 權限控管（可選）

6. 聯絡我們

- 聯絡表單
- Google 地圖嵌入
- Email 通知功能

7. SEO 功能

需具備：

- 自訂 Meta Title／Description
- SEO Friendly URL
- Sitemap.xml
- robots.txt
- Open Graph 設定
- GA／GTM 串接能力

8. 相關分頁公司保留調整可能

（二）後台功能

1. 帳號權限管理

- 多帳號管理
- 權限分級

2. 內容管理

- 最新消息管理
- 建案管理
- 圖片管理
- 檔案管理
- Banner 管理

3. 網站設定

- SEO 設定
- 聯絡資訊設定
- 社群連結設定

4. 備份功能

- 定期自動備份
 - 可手動備份與還原
-

三、設計需求

1. 廠商須依本公司既有 CI／品牌識別進行網站整體設計。
 2. 包含網站所有視覺設計、美術設計及 UI/UX 規劃。
 3. 設計稿須配合本公司需求進行修改調整。
 4. 網站須採 RWD 響應式設計，支援：
 - 桌機
 - 平板
 - 手機瀏覽
 5. 網站需相容主流瀏覽器(包括但不限於)：
 - Chrome
 - Edge
 - Safari
 - Firefox
-

四、技術與系統需求

(一) 系統架構

1. 不限制開發語言與框架。
2. 系統需具備未來可移轉性與擴充性。
3. 不得採封閉式 proprietary 架構限制業主移轉。
4. 不得使用需持續支付授權費始得運作之封閉型 CMS 架構，且不得限制

業主自行遷移主機、修改程式或委由第三方維護之權利

(二) 版權與原始碼

1. 網站完成後：

- 原始碼所有權歸本公司所有
- 本公司享有永久使用權
- 可自行修改、移轉、再開發
- 所有影音圖文等素材不得侵犯著作權

2. 廠商須提供：

- 完整原始碼
- 資料庫
- 後台帳號
- 系統文件

3. 不得以授權限制網站搬遷或轉移主機。

(三) 主機與 SSL

1. 廠商須提供：

- 網站空間
- SSL 憑證
- 網域設定協助

2. 主機需具備：

- 自動備份
 - 基本防火牆
 - 穩定 uptime
-

（四）資訊安全需求

網站需符合基本資安要求，包括但不限於：

- HTTPS 加密傳輸
- 後台權限控管
- 防止 SQL Injection
- 防止 XSS 攻擊
- 阻止阻斷式攻擊
- 後台登入驗證機制
- 定期安全更新
- 廠商於建置、維護過程所取得之他方資訊應負保密及資訊安全義務。

建議廠商於上線前完成：

- 弱點掃描
 - 基本資安檢測
-

五、教育訓練需求

廠商須提供：

1. 後台操作教育訓練
 2. 基本維護說明
 3. 操作手冊（電子檔）
-

六、維護與保固需求

（一）保固期間

- 驗收後至少 1 年免費保固

內容包含：

- 系統錯誤修正
 - 安全性更新
 - 基本功能異常排除
-

（二）維護服務

- 虛擬主機管理、異常排除及技術支援
 - 提供網站流量統計及分析
 - 備份管理、災難復原、緊急事件處置
 - 網站功能修改、擴充，提供工時報價
-

七、交付項目

廠商須交付：

1. 正式上線網站
 2. 原始碼
 3. 資料庫
 4. 後台管理帳號
 5. 操作手冊
 6. 系統架構說明
 7. 備份檔案
 8. 兩年期虛擬主機服務（含 SSL 憑證），空間需足夠網站系統及資料庫所需並保留運作期間可能產生之暫存檔、附件檔及發布資訊所需之容量。
-

八、驗收標準

1. 功能符合需求規格

2. 前后台正常運作
 3. RWD 顯示正常
 4. 無重大錯誤
 5. 可正常備份與還原
 6. 提供完整交付文件
-

九、廠商資格建議

建議要求：

- 具網站建置經驗
- 提供建設／房地產相關案例佳
- 可提供後續維護服務
- 具基本資安能力